

ДОГОВІР №4

на закріплення майна, що перебуває у власності Менської об'єднаної територіальної громади на праві господарського відання

м. Мена

«30» квітня 2020р.

Менська міська рада Менського району Чернігівської області (надалі Менська міська рада), в особі міського голови Примакова Геннадія Анатолійовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Комунальне підприємство «Менакомунпослуга» Менської міської ради Менського району Чернігівської області (надалі Користувач), в особі директора Минця Романа Вікторовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони (надалі Сторони), уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 Предметом договору є передача Менською міською радою Користувачеві на підставі рішення 39 сесії 7 скликання Менської міської ради №139 від 17 березня 2020 року майна, що перебуває у власності Менської об'єднаної територіальної громади для здійснення господарської діяльності.

1.2 Менська міська рада передала Користувачеві в господарське відання майно в задовільному технічному стані, а саме:

№ п/п	Рік випуску чи дата придбання	Назва об'єкта	Кількість (шт.)	Ціна (грн.)	Балансова вартість (грн.)
1	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Чернігівський шлях біля буд.109	1	122942,28	122942,28
2	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Чернігівський шлях біля буд.98	1	123739,73	123739,73
3	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Чернігівський шлях біля буд. 81	1	123566,30	123566,30
4	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Чернігівський шлях біля буд. 60	1	80183,02	80183,02
5	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Сіверський шлях біля буд. 47	1	123591,52	123591,52
6	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Сіверський шлях біля буд. 101	1	123572,48	123572,48
7	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Вокзальна біля буд. 29	1	124645,66	124645,66
8	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Садова біля буд. 1	1	80159,86	80159,86
9	грудень 2019	Реконструйована автозупинка в м. Мена по вул. Титаренка Сергія біля буд. 49	1	124624,87	124624,87
		Усього	9	1027025,72	1027025,72

1.3 Майно передається згідно з актом приймання-передачі.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА

- 2.1 Користувач приймає майно згідно з актом приймання – передачі.
- 2.2 Передача майна не тягне за собою виникнення у Користувача права власності на передане майно.
- 2.3 У випадку прийняття Менською міською радою рішення про ліквідацію, реорганізацію Користувача або зміну правового режиму майна, яке було передано йому в господарське відання, а також розірвання даного договору, Користувач повинен у місячний термін повернути Менській міській раді зазначене майно в задовільному технічному стані, не гіршому, ніж на час передачі в користування, з урахуванням його фізичного зносу.
- 2.4 Майно вважається повернутим Користувачем після підписання акту приймання-передачі майна.
- 2.5 У разі неповернення зазначеного в акті приймання-передачі майна або повернення його у стані гіршому, ніж на час передачі в господарське відання, з врахуванням його фізичного зносу, збитки нанесені Власнику майна відшкодовуються Користувачем у повному обсязі на протязі одного місяця.

3. ОBOB'ЯЗКИ МЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

- 3.1 Менська міська рада зобов'язується передати майно, зазначене у розділі 1 цього Договору по акту приймання-передачі, який підписується одночасно з цим договором.
- 3.2 Менська міська рада зобов'язується не вчиняти дій, які б перешкождали Користувачеві користуватися майном.

4. ОBOB'ЯЗКИ КОРИСТУВАЧА

- 4.1 Прийняти по акту приймання-передачі майно, використовувати його у відповідності з цільовим призначенням і умовами цього Договору, забезпечувати збереження, не допускати його знищення та псування.
- 4.2 Утримувати майно у належному стані. Здійснювати оплату витрат на утримання та обслуговування майна (в т.ч. сплата податку в разі необхідності та ін.).
- 4.3 Проводити необхідний поточний та капітальний ремонт майна.
- 4.4 У порядку, визначеному законодавством, погоджувати з Менською міською радою питання передачі зазначеного майна в оренду та розрахунки розміру орендної плати.

5. ПРАВА МЕНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

- 5.1 Контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого в користування.
- 5.2 Отримувати у Користувача звітність про рух майна згідно балансу, а також іншу необхідну інформацію стосовно переданого в користування майна.
- 5.3 У разі передачі майна в оренду, контролювати виконання договорів оренди.

6. ПРАВА КОРИСТУВАЧА

- 6.1 Здійснювати користування майном на праві господарського відання для забезпечення господарської діяльності.
- 6.2 За погодженням з Менською міською радою передавати майно в оренду.
- 6.3 За погодженням з Менською міською радою пристосовувати майно, передане в користування, до особливостей своєї діяльності.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1 За невиконання або не належне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

8. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

8.1. Цей договір діє з моменту підписання Акта приймання-передачі до прийняття рішення Менською міською радою про ліквідацію, реорганізацію Користувача, або зміну правового режиму майна, яке було закріплене за Користувачем на праві господарського відання, а також в разі прийняття рішення Менською міською радою про розірвання даного договору та повернення майна від Користувача до Менської міської ради.

8.2 Дія Договору припиняється у разі:

- реорганізації або ліквідації Сторін за договором згідно з рішенням Менської міської ради;
- у разі прийняття рішення Менською міською радою про зміну правового режиму майна;
- розірвання з інших підстав.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1 Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

9.2 Цей договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

МЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
15600, Чернігівська обл.,
м. Мена, вул. Титаренка Сергія, 7
Код ЄДРПОУ 04061777

Міський голова

Г.А. Примаков

М.П.

КОРИСТУВАЧ
15600, Чернігівська обл.,
м. Мена, вул. Робоча, 1
Код ЄДРПОУ 38282083

Директор

Р.В. Минець

М.П.